



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 сентября 2019г. № 2669

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 – 2022 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29 декабря 2016г. № 3419 «Об утверждении Положения о муниципальных программах городского округа город Михайловка Волгоградской области», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 – 2022 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Ю.Д. Кокина.

Глава городского округа



С.А. Фомин

Утверждена постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 05.09.19г. № 2669

Муниципальная программа  
«Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 – 2022 годы»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 – 2022 годы» (далее «Программа»).
Основание о разработке целевой программы	Распоряжение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 08.08.2019 № 463-р «О разработке муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 – 2022 годы».
Разработчик	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.
Исполнители	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, юридические и физические лица на конкурсной основе, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг, необходимых для реализации Программы, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Цели	Обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, устойчивого пространственного развития, эффективного и

рационального использования земель, вовлечение земель в гражданский оборот, повышение уровня инвестиционной привлекательности.

Задачи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение территории городского округа город Михайловка Волгоградской области актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования;</li> <li>- приведение функционального и градостроительного зонирования территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в соответствие фактическому использованию территорий и планируемому размещению объектов;</li> <li>- подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Михайловка Волгоградской области.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации	2020-2022 годы в один этап.
Перечень мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектов планировки и межевания территории городского округа город Михайловка Волгоградской области;</li> <li>- разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области;</li> <li>- разработка проектов внесения изменений в Генеральный план городского округа город Михайловка Волгоградской области.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования – 5500 тыс.рублей из бюджета городского округа город Михайловка Волгоградской области, в том числе:</p> <p style="margin-left: 40px;">2020г. – 4500 тыс.руб 2021г. – 400 тыс.руб 2022г. – 600 тыс.руб.</p>
Контроль за исполнением муниципальной программы	<p>Контроль реализации муниципальной программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.</p> <p>Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной деятельности администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области,</p>

являющийся координатором муниципальных программ, представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по муниципальной программе и эффективности использования финансовых средств.

Ожидаемые  
конечные  
результаты  
реализации

Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение осваиваемых территорий городского округа документами территориального планирования позволит:

- обеспечить более сбалансированное и комплексное развитие городского округа;
- повысить комфортность среды проживания;
- повысить уровень инвестиционной привлекательности;
- обеспечить более эффективное использование земель городского округа.

### 1. Характеристика проблемной сферы

Для устойчивого развития городского округа город Михайловка Волгоградской области, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, градостроительное зонирование и землепользование.

Наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования обязательно для каждого населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Отсутствие актуальных Правил землепользования и застройки и Генерального плана городского округа негативно сказывается на инвестиционной привлекательности городского округа, препятствует принятию решений по землеотводу, резервированию земли для муниципальных нужд и просто по подготовке и формированию земельных участков.

Для приведения в соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ необходимо внесение изменений в Генеральный план городского округа в части постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов, отображения на картах зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карты функционального зонирования территории разработаны в настоящий момент только в границах населенных пунктов (49 населенных пунктов из 56, входящих в состав городского округа, что составляет 4,2% от территории городского округа), требуется разработка картографических материалов для всей территории городского округа.

Для приведения Правил землепользования и застройки в соответствие действующему градостроительному законодательству, необходимо отобразить в картографических материалах границы территорий объектов культурного наследия, дополнить Правила перечнем координат характерных точек границ территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Вышеуказанные документы требуют мониторинга и актуализации по мере изменения законодательства.

Несоответствие Генерального плана и Правил землепользования и застройки Градостроительному законодательству, фактическому и планируемому использованию территорий городского округа создает барьеры для развития экономики городского округа, эффективного использования земель городского округа.

Актуальный Генеральный план является базой для следующих стадий градостроительного проектирования: разработки проекта границ городского округа, правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки, проектов межевания территорий городского округа.

Наличие актуальной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории городского округа позволит значительно упростить процедуру образования земельных участков, более эффективно использовать земли городского округа.

## 2. Цели, задачи, индикаторы Программы

Основной целью программы является обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, устойчивого пространственного развития, эффективного и рационального использования земель, вовлечение земель в гражданский оборот, повышение уровня инвестиционной привлекательности городского округа.

Задачами программы являются:

- обеспечение территории городского округа город Михайловка Волгоградской области актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования;
- приведение функционального и градостроительного зонирования территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в соответствие фактическому использованию территорий и планируемому размещению объектов;
- подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Михайловка Волгоградской области

Индикаторами Программы является:

- наличие актуализированных Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области;
- наличие актуализированного Генерального плана городского округа город Михайловка Волгоградской области;

- наличие проектов планировки и застройки территорий городского округа, предполагаемых к использованию.

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя	Ед. изм.	Базовый показатель 2019 год	Плановое значение		
				2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, от общей площади территории городского округа город Михайловка Волгоградской области	%	1,24	1,25	1,26	1,27
2.	Доля площади территорий, обеспеченной документацией по планировке территории, от общей площади территории городского округа город Михайловка Волгоградской области	%	2,30	2,30	2,30	2,32
3.	Обеспеченность территории городского округа документами территориального планирования	%	4,2	100	100	100

### 3. Этапы и сроки реализации программы

Срок реализации Программы 2020-2022 годы в один этап.

### 4. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Разработчик Программы - отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области:

- выполняет работы по разработке проекта Программы в соответствии с требованиями Положения;
- подготавливает проект постановления администрации городского

округа об утверждении Программы;

- подготавливает проект постановления администрации городского округа по внесению изменений и дополнений в Программу;
- организует проведение согласования проекта Программы;
- при необходимости организует доработку проекта Программы;
- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку проекта Программы;
- представляет проект Программы на утверждение;
- согласовывает и представляет на утверждение проект постановления администрации городского округа по внесению изменений и дополнений в Программу;
- несет ответственность за своевременную и эффективную реализацию мероприятий Программы и осуществляет контроль за ходом ее реализации в целом.

Исполнителями мероприятий Программы являются Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, юридические и физические лица на конкурсной основе, осуществляющие выполнение работ, необходимых для реализации Программы, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 5. Перечень мероприятий и работ по реализации Программы с указанием всех источников финансирования по годам.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок разработки, (год)	Объем финансирования, (тыс. руб.)
1	2	4	5
1	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа	2020	3000
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа		1500
		Итого:	4500
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области	2021	100
2	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Михайловка Волгоградской области		300

		Итого:	400
1	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Михайловка Волгоградской области	2022	300
2	Разработка проектов планировки и межевания территории городского округа город Михайловка Волгоградской области		300
		Итого:	600,0
		Всего:	5500,0

### 6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

Общий объем финансирования мероприятий Программы на 2020-2022 годы составит 5500 тыс. рублей, из них по годам финансирования:

2020г. – 4500 тыс.руб

2021г. – 400 тыс.руб

2022г. – 600 тыс.руб.

Конкретные мероприятия Программы и объемы финансовых средств, направляемых на ее выполнение могут корректироваться в процессе реализации Программы.

### 7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Организацию управления Программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, который также осуществляет контроль:

за целевым и эффективным использованием выделенных средств и муниципального имущества городского округа, предоставленного для выполнения Программы;

за количеством и качеством поставляемых товаров и сроками их поставки, за ходом и качеством выполнения подрядных работ и (или) предоставляемых услуг в соответствии с контрактами о закупке товаров, выполнении работ и (или) оказании услуг, необходимых для реализации Программы, заключенными исполнителями;

за достижением целей и задач;

осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности по Программе в целом;

осуществляет иные функции и полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, нормативными правовыми актами городского округа.



Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по Программе и эффективности использования финансовых средств, которые должны содержать:

- сведения о результатах реализации Программы за отчетный период и нарастающим итогом с начала года;
- данные о целевом использовании и (или) объемах привлеченных средств;
- сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы;
- сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным при ее утверждении;
- информацию о ходе и полноте выполнения мероприятий Программы.

#### 8. Оценка ожидаемой эффективности от реализации Программы

Выполнение мероприятий Программы в планируемом объеме позволит: увеличить рост объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повысить эффективность управления, позволит значительно упростить процедуру образования земельных участков, более эффективно использовать земли городского округа.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территорий городского округа в целом, а также рост налоговых поступлений.

Информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляется разработчиком муниципальной программы в отдел экономического развития и проектной деятельности в составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе.

Оценка эффективности реализации Программы выполняется отделом экономического развития и проектной деятельности в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа город Михайловка Волгоградской области по показателям результативности выполнения мероприятий, указанным в муниципальной программе.

Информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляется разработчиком муниципальной программы в отдел экономического развития

и проектной деятельности, в составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе.

#### 9. Технико – экономическое обоснование.

Технико – экономическое обоснование определяет целесообразность выделения средств бюджета городского округа на реализацию мероприятий Программы.

Для реализации мероприятий Программы используется материально – техническая база отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территории городского округа.

Итогом реализации программы должно стать совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в городском округе и создание условий для привлечения инвестиций и устойчивого развития городского округа.